

Popis nemovitosti:

Celkově zrekonstruovaný zděný bytový dům o 10 bytech s vlastním pozemkem.

Nová fasáda, plastová okna, nová střecha.

3 byty 1+1, 4 byty 2+1 a 3 byty 3+1, velikosti bytů od 40 m² do 97 m².

Každý byt má vlastní topení a vlastní sklep.

Dva byty: 3+1 a 2+1 volné.

Pozemek celkem: 1267 m² (zast. plocha: 332 m²)

K bytovému domu patří i nově zrekonstruovaný třípodlažní objekt s vlastním pozemkem přístupným přes uzavíratelnou el. bránu. V přízemí byt 3+1 s vlastním plynovým topením, další 2 samostatné místnosti, skladové a výrobní prostory s vlastní nakládací rampou, velká dvougaráž.

Podkroví: sloužící jako skladové prostory.

Celé podsklepeno, sklep slouží jako skladové prostory.

El. 230/400 V s dostatečným příkonem, plyn, městská voda, v ulici nová kanalizace.

Kamerový systém okolo objektu a vnitřní zabezpečovací systém.

Energetická třída G.

Pozemek celkem: 798 m² (zast.plocha 533 m²)

Roční výnos: min. 400.000,--Kč

Prodejní cena: 5,8 mil. Kč

Zn.: 18 019

Cena: 5 800 000 Kč

Kontakt na makléře:



Maklér

Mgr. Ivo Peroutka

tel: neuvedeno

email: ivo.peroutka@luzicka.cz

Fotografie nemovitosti:

